

Zürich, 16.12.2020,

Info - Sanierungsmassnahmen

Sehr geehrte Aktionärinnen / Aktionäre der POLUN Holding AG,

Die Anstrengungen für einen Verkauf der zum Gesellschaftsvermögen gehörenden Liegenschaften in Polen und Ungarn werden kontinuierlich fortgeführt. Dabei hat sich jedoch gezeigt, dass in der allgemeinen wirtschaftlichen Situation in Polen, das ebenfalls von Covid-19-Lockdowns stark betroffen ist, die Marktpreise signifikant gesunken sind und auch nach einer möglichen Erholung im nächsten Jahr ein mutmasslicher Liquidationserlös zu erwarten ist, der unter dem Buchwert der Liegenschaften liegt.

In seiner Sitzung vom 11. Dezember 2020 hat der VR der POLUN Holding AG aufgrund dieser veränderten Situation entschieden, die Bewertung auf der Beteiligung «Polun Szydlowiec» marktpreiskonform anzupassen und entsprechende Bewertungsrückstellungen in Höhe von CHF 684'000 zu bilden. Demzufolge gehen wir aufgrund der Indikationen im Verkaufsprozess von einem möglichen Liquidationserlös der Beteiligung «Polun Szydlowiec» in der Grössenordnung von rd. CHF 1 Mio. aus anstelle bisher CHF 1.684 Mio. (Bei der Immobilie in Ungarn ist nach heutiger Beurteilung eine Anpassung der Bewertung nicht notwendig.)

Wie Sie aus dem nachstehenden Vermögensstatus ersehen (Anhang 1), wird die notwendige Bewertungsanpassung bei der POLUN Holding AG zu einer Unterbilanz führen, welche Sanierungsmassnahmen erforderlich macht. Der Verwaltungsrat der POLUN Holding AG hat daher **alle Aktionäre mit ausstehenden Aktionärsdarlehen** ersucht, auf den Aktionärsdarlehen einen weiteren Rangrücktritt von **insgesamt CHF 1 Mio** zu gewähren. Mit dieser Höhe des Rangrücktritts sollte der budgetierte Verlust von 2021 auch bereits aufgefangen sein, so dass der Fokus auf den Verkaufsbemühungen liegen kann.

Mit dem bereits erfolgten Rangrücktritt vom 30.07.2020 von je 300'000 CHF durch die EGS Beteiligungen AG und Nebag AG würde der Rangrücktritt sodann in Total 1.6 M CHF betragen. Mit dieser bilanztechnischen Sanierungsmassnahme ist es möglich, die Unterbilanz abzuwenden.

Die Sanierungsmassnahmen sind zum Zeitpunkt dieser Information noch im Gang – wir informieren weiter sobald sich diesbezüglich mehr Klarheit ergeben hat.

Wir danken für die Bereitschaft zur Unterstützung der POLUN Holding AG und hoffen, dass wir im neuen Jahr mit den Anstrengungen zum Verkauf der Immobilien Fortschritte machen und dem Ziel der Liquidation der Gesellschaft näher kommen.



POLUN
HOLDING AG

Für allfällige Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.
Freundliche Grüsse

David Kurmann
(Geschäftsführer und VR POLUN Holding AG)



Anhang 1 – Bilanz der POLUN Holding AG per 14.12.2020 (vor Bewertungsrückstellung)

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Saldo in %	Vorjahr	Vorjahr in %
AKTIVEN					
10	Umlaufvermögen				
1020	Credit Suisse 1468440-31	90'717.10	1.70	4'801.67	0.09
102	Total Bankguthaben	90'717.10	1.70	4'801.67	0.09
100	Total Flüssige Mittel und Wertschriften	90'717.10	1.70	4'801.67	0.09
114	Übrige kurzfristige Forderungen				
1171	Vorsteuer übriger Aufwand	0.00	0.00	7'480.05	0.15
1186	Kred. VST Inv.JÜBA	4'130.75	0.08	0.00	0.00
114	Total Übrige kurzfristige Forderungen	4'130.75	0.08	7'480.05	0.15
10	Total Umlaufvermögen	94'847.85	1.78	12'281.72	0.24
14	Anlagevermögen				
1481	POLUN Szydlowiec (Polen)	1'683'819.00	31.62	1'683'819.00	32.80
1482	POLUN Kimle (Ungarn)	3'437'865.00	64.55	3'437'865.00	66.96
148	Total Beteiligungen	5'121'684.00	96.17	5'121'684.00	99.76
14	Total Anlagevermögen	5'121'684.00	96.17	5'121'684.00	99.76
Aktiven vor Reinverlust		5'216'531.85	97.95	5'133'965.72	100.00
Reinverlust		109'069.86	2.05	0.00	0.00
Total AKTIVEN		5'325'601.71	100.00	5'133'965.72	100.00

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Saldo in %	Vorjahr	Vorjahr in %
PASSIVEN					
20	Fremdkapital kurzfristig				
2065	Darlehen POLUN KIMBLE KFT	-404'848.19	7.60	-186'912.14	3.64
2066	Darlehen Biella Szydlowiec SP. Z.O.O.	-114'348.05	2.15	-130'848.11	2.55
205	Total Kurzfristige Verzinsliche Verb. gg. Beteiligten	-519'196.24	9.75	-317'760.25	6.19
2061	Darlehen EGS Beteiligungen AG	-1'262'600.00	23.71	-1'562'600.00	30.44
2062	Darlehen nebag AG	-1'262'600.00	23.71	-1'562'600.00	30.44
2063	Darlehen Anton Aeschbacher	-215'280.00	4.04	-215'280.00	4.19
2064	Darlehen Franco Cortesi	-15'600.00	0.29	-15'600.00	0.30
2067	Darlehen Dario Cortesi	-5'720.00	0.11	-5'720.00	0.11
2068	Darlehen Grsonia Consult GmbH	-10'400.00	0.20	-10'400.00	0.20
2069	Darlehen Scherzer & Co. AG	-517'920.00	9.73	-517'920.00	10.09
2070	Darlehen RM Rheiner Management AG	-113'880.00	2.14	-113'880.00	2.22
2071	Darlehen Horus AG	-113'880.00	2.14	-113'880.00	2.22
2072	Darlehen Smart Equity AG	-10'400.00	0.20	-10'400.00	0.20
2073	Darlehen DNI Beteiligungen AG	-10'400.00	0.20	-10'400.00	0.20
2074	Darlehen Thomas Michel	-10'400.00	0.20	-10'400.00	0.20
2075	Darlehen AMG	-166'920.00	3.13	-166'920.00	3.25
206	Total Übrige Verbindl. ggü. Aktionären	-3'716'000.00	69.78	-4'316'000.00	84.07
200	Total Verbindlichkeiten aus L+L	-4'235'196.24	79.53	-4'633'760.25	90.26
2300	Noch nicht bezahlter Aufwand	0.00	0.00	-9'800.00	0.19
230	Total Passive Rechnungsabgrenzung (Trans Rückstellungen)	0.00	0.00	-9'800.00	0.19
230	Total Passive R'gsabgr. und kurzfr. Rückstellungen	0.00	0.00	-9'800.00	0.19
20	Total Fremdkapital kurzfristig	-4'235'196.24	79.53	-4'643'560.25	90.45
24	Fremdkapital langfristig				
2400	Darlehen EGS Beteiligungen AG Rankrücktritt	-300'000.00	5.63	0.00	0.00
2401	Darlehen nebag AG Rankrücktritt	-300'000.00	5.63	0.00	0.00
240	Total Darlehen Rangrücktritt	-600'000.00	11.27	0.00	0.00
240	Total Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-600'000.00	11.27	0.00	0.00
24	Total Fremdkapital langfristig	-600'000.00	11.27	0.00	0.00
24.9	Total Fremdkapital	-4'835'196.24	90.79	-4'643'560.25	90.45
28	Eigenkapital				
2800	Aktienkapital	-830'000.00	15.59	-830'000.00	16.17
280	Total Grundkapital	-830'000.00	15.59	-830'000.00	16.17
280	Total Grundkapital	-830'000.00	15.59	-830'000.00	16.17
2970	Verlustvortrag	339'594.53	-6.38	339'594.53	-6.61
290	Total Reserven, Jahresgewinn/Jahresverlust	339'594.53	-6.38	339'594.53	-6.61
28	Total Eigenkapital	-490'405.47	9.21	-490'405.47	9.55
Total PASSIVEN		-5'325'601.71	100.00	-5'133'965.72	100.00

Bewertungsrückstellung
von -684'000 CHF

Bemerkungen:

- Die Bewertungsrückstellung im Umfang von 684'000 CHF für die Beteiligung «POLUN Szydlowiec» wird via Erfolgsrechnung dem Eigenkapital belastet werden. Dies führt zu einer Unterbilanz, was Sanierungsmassnahmen erfordert.