



POLUN
HOLDING AG

JAHRESBERICHT 2022



LIEBE AKTIONÄRINNEN UND AKTIONÄRE DER POLUN HOLDING AG

2022 war für die POLUN Holding AG ein zufriedenstellendes Jahr, in welchem weitere Schritte zur Liquidation der beiden Tochtergesellschaften unternommen werden konnten.

Das Schlüsselereignis in 2022 fand für die POLUN Holding AG zu Jahresbeginn statt – am 10. Januar 2022 fand das erfolgreiche Closing bzgl. dem Verkauf der Liegenschaft in Ungarn an die Gelbmann Kft statt für 3.6 M EUR. Alle Fristen bzgl. der abgegebenen Garantien sind Ende Oktober 2022 in Ungarn ereignislos verstrichen, womit mit den Vorbereitungen für die Liquidation der Gesellschaft in Ungarn begonnen werden konnte. Die Liquidation der ungarischen Gesellschaft ist für H1 2023 geplant.

In Polen ist die Liquidation sehr weit fortgeschritten, beim finalen Antrag auf Löschung der Gesellschaft im Herbst 2022 hat die Sozialversicherungsbehörde jedoch Einspruch erhoben für eine Abschlussprüfung. Zwischenergebnis war keine Beanstandung, der formelle Bescheid der Behörde ist jedoch bis dato (April 2023) ausstehend aber Grundlage für die erneute Beantragung der Löschung der Gesellschaft.

Auf Niveau der Holding konnten im Mai 2022 insgesamt 200'000 CHF an Aktionärsdarlehen zurückgeführt werden, v.a. auf Grundlage des Liquidationserlöses aus Polen. Die Holding verfügte in 2022 über ein substantielles EUR-Exposure (~4 M EUR) aufgrund des Verkaufserlöses in EUR in Ungarn, daher wurden auf Ebene Holding erfolgreich Lösungsmöglichkeiten für die Reduzierung des FX-Exposure getroffen (Hedging/Teilkonvertierung, CHF Konto in Ungarn). Der Liquidationserlös aus Ungarn ist im Frühjahr 2023 zu erwarten; geplant ist eine weitere Rückführung der Aktionärsdarlehen rasch nach Erhalt.

Die Holding verfolgt den Fahrplan der endgültigen Liquidation der Tochtergesellschaften bis zum Sommer dieses Jahres, gefolgt von der Liquidation der Holding auch noch in 2023.

Mit bestem Dank für Ihr Vertrauen



Urs Ledermann
Verwaltungsratspräsident
POLUN Holding AG



David Kurmann
Delegierter des VR und
Geschäftsführer POLUN
Holding AG

Polun Holding AG
c/o EGS Beteiligungen AG
Dufourstrasse 31
8008 Zürich

CHE-471.858.547

Bericht der Revisionsstelle

2022

Bericht der Revisionsstelle

- Bilanz per 31.12.2022
- Erfolgsrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022
- Anhang

Fortschreibung Bilanzverlust

Bericht der Revisionsstelle

zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der

Polun Holding AG, Zürich

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) Ihrer Gesellschaft für das am 31.12.2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeiter unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Gesellschaft im Sinne von Art. 725b OR überschuldet ist. Da Gläubiger der Gesellschaft im Betrage von CHF 1'600'002 Rangrücktritt erklärt haben, hat der Verwaltungsrat von der Benachrichtigung des Richters abgesehen.

Kriens-Luzern, 02. Mai 2023

OPTEX Audit AG

Digital unterschrieben
von Martin Trampus
(Qualified Signature)

Martin Trampus

Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor



Digital
unterschrieben
von Ivo Zemp
(Qualified
Signature)

Ivo Zemp

Zugelassener Revisionsexperte

Jahresrechnung 2022

Polun Holding AG
c/o EGS Beteiligungen AG
Dufourstrasse 31
8008 Zürich

CHE-471.858.547

Kriens-Luzern, 27. März 2023

GESCHÄFTSBERICHT

2022

Jahresrechnung

- Bilanz per 31.12.2022
- Erfolgsrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022
- Anhang

Fortschreibung Bilanzverlust

Appendix 1: Abschluss Polun Kimle Kft.

Appendix 2: Übersicht Aktionäre

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

BILANZ	31.12.2022		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Credit Suisse 1468440-31	170'012.99		22'908.33	
Flüssige Mittel	170'012.99	4.7	22'908.33	0.5
Vorsteuer übriger Aufwand	851.50		5'476.40	
Übrige kurzfristige Forderungen	851.50	0.0	5'476.40	0.1
Bezahlter Aufwand des Folgejahres	0.00		3'120.58	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	0.0	3'120.58	0.1
Umlaufvermögen	170'864.49	4.7	31'505.31	0.7
POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)	0.00		1'683'819.00	
WB POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)	0.00		-683'819.00	
POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)	0.00	0.0	1'000'000.00	22.4
POLUN Kimle Kft.	3'437'865.00	95.3	3'437'865.00	76.9
Beteiligungen / Anlagevermögen	3'437'865.00	95.3	4'437'865.00	99.3
AKTIVEN	3'608'729.49	100.0	4'469'370.31	100.0

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

BILANZ

	31.12.2022		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	2'305.80		0.00	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'305.80	0.1	0.00	0.0
Credit Suisse 1468440-32-1 EUR	62.73		0.00	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	62.73	0.0	0.00	0.0
Darlehen POLUN Kimle Kft.	0.00		612'788.52	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligungen	0.00	0.0	612'788.52	0.0
Darlehen EGS Beteiligungen AG	834'237.35		900'552.00	
Darlehen nebag AG	834'237.35		900'552.00	
Darlehen Anton Aeschbacher	153'220.30		165'400.00	
Darlehen Franco Cortesi	11'103.35		11'986.00	
Darlehen Dario Cortesi	4'071.35		4'395.00	
Darlehen Grisonia Consult GmbH	7'401.60		7'990.00	
Darlehen Scherzer & Co. AG	368'618.05		397'920.00	
Darlehen RM Rheiner Management AG	81'051.10		87'494.00	
Darlehen Horus AG	81'051.10		87'494.00	
Darlehen Smart Equity AG	7'401.60		7'990.00	
Darlehen DNI Beteiligungen AG	7'401.60		7'990.00	
Darlehen Thomas Michel	7'401.60		7'990.00	
Darlehen AMG	118'801.30		128'245.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären	2'515'997.65	69.7	2'715'998.00	60.8
Noch nicht bezahlter Aufwand	9'000.00		10'258.64	
Passive Rechnungsabgrenzungen	9'000.00	0.2	10'258.64	0.2
Kurzfristiges Fremdkapital	2'527'366.18	70.0	3'339'045.16	74.7

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

BILANZ

	31.12.2022		Vorjahr	
	CHF	%	CHF	%
Darlehen EGS Beteiligungen AG Rangrücktritt	662'048.00		662'048.00	
Darlehen nebag AG Rangrücktritt	662'048.00		662'048.00	
Darlehen Anton Aeschbacher Rangrücktritt	49'880.00		49'880.00	
Darlehen Franco Cortesi Rangrücktritt	3'614.00		3'614.00	
Darlehen Dario Cortesi Rangrücktritt	1'325.00		1'325.00	
Darlehen Grisonia Consult GmbH Rangrücktritt	2'410.00		2'410.00	
Darlehen Scherzer & Co. AG Rangrücktritt	120'000.00		120'000.00	
Darlehen RM Rheiner Management AG Rangrücktritt	26'386.00		26'386.00	
Darlehen Horus AG Rangrücktritt	26'386.00		26'386.00	
Darlehen Smart Equity AG Rangrücktritt	2'410.00		2'410.00	
Darlehen DNI Beteiligungen AG Rangrücktritt	2'410.00		2'410.00	
Darlehen Thomas Michel Rangrücktritt	2'410.00		2'410.00	
Darlehen AMG Rangrücktritt	38'675.00		38'675.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten gegenüber Aktionären (unverzinslich)	1'600'002.00	44.3	1'600'002.00	35.8
Langfristiges Fremdkapital	1'600'002.00	44.3	1'600'002.00	35.8
Fremdkapital	4'127'368.18	114.4	4'939'047.16	110.5
Grundkapital	830'000.00		830'000.00	
Verlustvortrag	-1'299'676.85		-1'159'106.13	
Jahresverlust	-48'961.84		-140'570.72	
Eigenkapital	-518'638.69	-14.4	-469'676.85	-10.5
PASSIVEN	3'608'729.49	100.0	4'469'370.31	100.0

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

ERFOLGSRECHNUNG

	2022	Vorjahr
	CHF	CHF
Beteiligungserfolg POLUN Szydlowiec S.p.o.o.	70'336.80	0.00
Beteiligungsertrag	70'336.80	0.00
Versicherungen POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)	0.00	-5'268.35
Versicherungen POLUN Kimle Kft.	0.00	-8'802.89
Haftpflichtversicherung Polun Holding AG	-1'020.58	-10'500.02
Sach- und Betriebsunterbruchsversicherung	-2'100.00	-5'250.00
Direkte Objektaufwendungen	-3'120.58	-29'821.26
Buchhaltung, Beratung und Revision	-14'933.42	-17'925.21
Revisionsstelle	-4'121.30	-4'645.30
Aufwand Verwaltungsrat	-63'600.00	-63'600.00
Sonstiger Verwaltungsaufwand	-799.80	-2'266.50
Verwaltungsaufwand	-83'454.52	-88'437.01
Übriger betrieblicher Aufwand	-86'575.10	-118'258.27
Betriebsverlust vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern (EBITDA)	-16'238.30	-118'258.27
Betriebsverlust vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-16'238.30	-118'258.27
Zinsaufwand Bank und Spesen	-2'279.68	-2'080.00
Zinsaufwand Darlehen Polun Kimble Kft.	-5'757.42	-15'519.00
Zinsaufwand Darl. POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)	0.00	-3'735.25
Kursverluste	-45'147.65	0.00
Finanzaufwand	-53'184.75	-21'334.25
Kursgewinne	21'327.71	0.00
Finanzertrag	21'327.71	0.00
Betriebsverlust vor Steuern (EBT)	-48'095.34	-139'592.52
Kantons- und Gemeindesteuern & DBST	-866.50	-978.20
Direkte Steuern	-866.50	-978.20
JAHRESVERLUST	-48'961.84	-140'570.72

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

ANHANG**31.12.2022****Vorjahr****CHF****CHF****Gesetzliche Pflichtangaben (Art. 959c OR)****1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechtes (Art. 957 bis 962) erstellt.

2 Beteiligungen**POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji)**

Buchwert der Beteiligung		-	1'683'819
./. Wertberichtigung		-	-683'819
Buchwert der Beteiligung netto		-	1'000'000
Nominalkapital	PLN	-	12'222'000
Nominalkapital		-	2'763'003
Kapitalanteil / Stimmrechtsanteil		0%	100%

POLUN Kimle Kft.

Buchwert der Beteiligung		3'437'865	3'437'865
Nominalkapital	EUR	13'000	13'000
Nominalkapital		13'470	13'470
Kapitalanteil / Stimmrechtsanteil		100%	100%

3 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt inklusive Lernende und Praktikanten

Bis zehn Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
--------------------------	------------	------------

4 Fortführungsfähigkeit / wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Fortführungsfähigkeit der Polun Holding AG aus heutiger Sicht kann als nicht gefährdet im Sinne von Art. 958a Abs. 2 OR betrachtet werden. Es bestehen Rangrücktrittsvereinbarungen von Aktionären im Umfang von CHF 1.6 Mio. Diese decken die Überschuldung ab. Beide Liegenschaften der Beteiligungen wurden verkauft. Die Liegenschaft der POLUN Szydlowiec S.p.o.o. (w Likwidacji) am 08.05.2021, der Abschluss des Verkaufs der Liegenschaft der POLUN Kimle Kft fand am 10.01.2022 statt (Vertrag vom 15.12.2021).

Polun Holding AG

Geschäftsbericht 2022

27.03.2023

VERWENDUNG BILANZVERLUST	31.12.2022	Vorjahr
	CHF	CHF
Verlustvortrag	-1'299'676.85	-1'159'106.13
Jahresverlust	-48'961.84	-140'570.72
Fortschreibung Bilanzverlust	1'348'638.69	1'299'676.85

Appendix 1: Abschluss Kimle Kft. (lokal)

1 1 1 2 2 5 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 8

statistische Nummer

0 8 - 0 9 - 0 0 2 9 2 7

Firmenbuchnummer

POLUN Kimle Kft

Benennung der Gesellschaft

9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András u. 2/a

Sitz

Vereinfachter Jahresbericht

31.12.2022

Datum 25.01.2023.



Geschäftsführer
(Repräsentant)

POLUN Kimle Kft
Benennung der Gesellschaft

1 1 1 2 2 5 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 8

statistische Nummer

0 8 - 0 9 - 0 0 2 9 2 7

Firmenbuchnummer

BILANZ
31.12.2022

BILANZ Aktiva

in EUR

	Benennung	Vorjahr	Berichtsjahr
01.	A. Investierte Wirtschaftsgüter (02.+04.+06. Reihe)	3'896'703	0
02.	I. IMMATERIELLES ANLAGEVERMÖGEN (03.-09.)	0	0
03.	Wertberichtigung der immateriellen Anlagevermögen von der 2. Reihe	0	0
04.	II. MATERIELLES ANLAGEVERMÖGEN (11.-17.)	3'896'703	0
05.	Wertberichtigung der materiellen Anlagevermögen von der 4. Reihe	0	0
06.	III. FINANZIELLES ANLAGEVERMÖGEN /DAUERHAFT/	0	0
07.	Wertberichtigung der finanziellen Anlagevermögen von der 6. Reihe	0	0
08.	B. Umlaufmittel (09.+10.+11.+12. Reihe)	1'153'486	4'121'738
09.	I. VORRÄTE	0	0
10.	II. FORDERUNGEN	644'553	3'753
11.	III. WERSCHRIFTEN	0	0
12.	IV. GELDMITTEL	508'933	4'117'985
13.	C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2'931	0
14.	Aktiva insgesamt (01.+08.+13.)	5'053'120	4'121'738

Datum: 25.01.2023.



Geschäftsführer
(Repräsentant)

POLUN Kimle Kft

Benennung der Gesellschaft

1 1 1 2 2 5 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 8

statistische Nummer

0 8 - 0 9 - 0 0 2 9 2 7

Firmenbuchnummer

BILANZ
31.12.2022**BILANZ Passiva**

in EUR

	Benennung	Vorjahr	Berichtsjahr
15.	D. Eigenkapital (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. Reihe)	4'469'912	4'119'083
16.	I. Gezeichnetes Kapital	13'000	13'000
17.	davon: zurückgekauftete Beteiligung im Nominalwert	0	0
18.	II. GEZEICHNETES ABER NOCH NICHT BEZAHLTES KAPITAL (-)	0	0
19.	III. KAPITALRÜCKLAGEN	6'397'734	6'397'735
20.	IV. GEWINNRÜCKLAGEN	-1'864'662	-2'056'727
21.	V. GEBUNDENE RÜCKLAGEN	115'905	115'905
22.	VI. BEWERTUNGSRÜCKLAGEN	0	0
23.	VII. VERSTEUERTER GEWINN	-192'065	-350'829
24.	E. Rückstellungen	0	0
25.	F. Verbindlichkeiten	583'208	2'655
26.	I. VERBINDLICHKEITEN MIT RANGRÜCKTRITT	0	
27.	II. LANGFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	0	
28.	III. KURZFRISTIGE VERBINDLICHKEITEN	583'208	2'655
29.	G. PASSIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	0	0
30.	PASSIVA INSGESAMT (15.+24.+25.+29. Reihe)	5'053'120	4'121'738

Datum: 25.01.2023.


 Geschäftsführer
 (Repräsentant)

POLUN Kimle Kft

Bennennung der Gesellschaft

1 1 1 2 2 5 7 5 6 8 2 0 1 1 3 0 8

statistische Nummer

0 8 - 0 9 - 0 0 2 9 2 7

Firmenbuchnummer

GEWINN-UND VERLUSTRECHNUNG

31.12.2022

GEWINN-UND VERLUSTRECHNUNG "A"
(mit Gesamtkostenverfahren)

in EUR

	Vorjahr	Berichtsjahr
I. Gesamtumsatz	466'878	61'406
II. Eigenproduktion insgesamt	0	0
III. Sonstige Einnahmen	9'886	2'870
davon: zurückgebuchte Wertberichtigungen	0	0
IV. Materielle Aufwände insgesamt	384'147	81'679
V. Personenaufwände insgesamt	53'104	28'336
VI. Abschreibung	221'989	2'434
VII. Sonstige Aufwände	24'152	294'954
davon: Wertberichtigungen	0	0
A. ERGEBNIS DER BETRIEBSTÄTIGKEITEN (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-206'628	-343'127
VIII. Einnahmen von Finanztätigkeiten insgesamt	19'737	10'598
IX. Aufwände von Geldtransaktionen insgesamt	4'279	18'165
B. ERGEBNIS DER FINANZIELLEN TRANSAKTIONEN (VIII.-IX.)	15'458	-7'567
C. ERGEBNIS VOR STEUER (±A.±B.)	-191'170	-350'694
X. Steuer	894	135
D. VERSTEUERTER GEWINN (±C.-X.)	-192'064	-350'829

Datum: 25.01.2023.

Geschäftsführer
(Repräsentant)

Anhang zum Jahresbericht 2022

POLUN Kimle Kft.

Sitz: 9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András u. 2/a

UNGARN

Allgemeine Daten und rechtliche Verhältnisse:

a.) Allgemeine Informationen:

Name der Gesellschaft: POLUN Kimle Kft.
Standort: 9181 Kimle, Fő út 199.

Stammkapital: 13.000 EUR
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Datum der Gründung: am 28.09.1992
Firmenregisternummer: 08-09-002927

Haupttätigkeit der Gesellschaft:

TEÁOR: 6820 Vermietung, Verpachtung von eigenen oder geleaste Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen

b.) Eigentümerverhältnisse am 31.12.2021 im 100%

Polun Holding AG
Standort: CH-8008 Zürich, Dufourstrasse 31.

c.) Rechtlichen Vertreters

Schaffhauser Egmont
9161 Győrsövényház, Gárdonyi Géza utca 49.

David Kurmann
CH-8047 Zürich, Letzigraben 134.
Zustellungsvollbeachtigter:
CMS Cameron McKenna Nabarro Olswang LLP Magyarországi Fióktelepe
1053 Budapest, Károlyi utca 12. 3. em.

d.) Beschäftigtenzahl:

Entstehung der durchschnittlichen statistischen Kopfzahl der Beschäftigten: 1

Wirtschaftsprüfung:

Es gibt keine Wirtschaftsprüfung.

Rechnungslegung:

Für die Rechnungslegung der Gesellschaft ist die Firma Molnár és Bányai Kft (H-9200 Mosonmagyaróvár Kálnoki u. 49) verantwortlich.

Die mit der Leitung der Rechnungslegung beauftragten Person:
Horváth Gabriella (H-9151 Abda, Árpád út 35.) Registriernummer: 151570

Die Methoden, die die Gesellschaft bei der Erstellung des Jahresberichtes verwenden hat, entsprechen den Vorschriften und Grundsätzen des ungarischen Rechnungslegungsgesetzes. Die Gesellschaft führt laut der geltenden Vorschriften des Rechnungslegungsgesetzes

doppelte Buchführung, und ist zur Erstellung des Jahresberichtes verpflichtet. Das Geschäftsjahr bei der Gesellschaft entspricht dem Kalenderjahr.

Der Zeitpunkt der Erstellung des Jahresberichtes: am 25. Jänner im Folgejahr des Berichtsjahres.

Die Frist der Einreichung des Jahresberichtes: am 31. Mai im Folgejahr des Berichtsjahres.

1. AKTIVA

Die Bilanzsumme der Aktiva ist **4 121 738 EUR**

1.1. Investierte Wirtschaftsgüter

Bewertungsgrundsätze der Bilanz

In der Bilanz werden die investierten Wirtschaftsgüter, die Umlaufmittel und die aktiven Abgrenzungen als Aktiva ausgewiesen.

In der Gruppe der investierten Wirtschaftsgüter werden die immateriellen Güter, die Sachanlagen und die finanziellen Anlagen ausgewiesen.

1.1.1. Immaterielle Güter und Sachanlagen

Unter den immateriellen Güter sind die Vermögensrechte, Software, Lizenze zu sehen. Die Bewertung dieser Aktiva geschieht aufgrund der Herstellkosten, vermindert durch die Abschreibungen.

Die Sachanlagen sind die Güter, (z.B. Immobilien, Rechte im Zusammenhang mit Immobilien, technische Einrichtungen, Maschinen, Fahrzeuge etc.) die der Tätigkeit der Gesellschaft dauerhaft, direkt oder indirekt dienen, unabhängig davon, ob die in Betrieb gesetzt sind oder nicht. Die Güter, die der unternehmerischen Tätigkeit kürzer als ein Jahr dienen, werden in der Bilanz unter den Umlaufmitteln ausgewiesen. Die Abschreibungen werden ab Datum der Inbetriebnahme bis zum Zeitpunkt des Verkaufs oder des Ausfalles auf Tage verrechnet. Ab dem Jahr 2001 müssen die Herstellkosten (Beschaffungskosten) um den Restwert vermindert werden und auf so viele Jahre aufgeteilt werden, wie viele Jahre lang die Güter gebraucht werden. Der Restwert muss der Wert sein, der zur Zeit der Inbetriebnahme als Wert am Ende der Nutzungsdauer abzuschätzen ist.

Die Sachanlagen mit einem Wert unter 100 Tnd HUF (GWG) werden zur Zeit der Inbetriebnahme in vollem Masse abgeschrieben.

In der Bilanzreihe der Sachanlagen ist im Jahr 2022 0 EUR ausgewiesen worden.

Die Änderungen bei den investierten Wirtschaftsgütern sind in der Tabelle 1 ausgewiesen worden.

Im Jahr 2022 hatte die Firma keine finanzielles Anlagevermögen.

Sachanlagen 2022

Benennung	Brutto Wert			Abschreibung				EUR	
	Eröffnung	Zugänge	Abgänge	Endsaldo	Eröffnung	Zugänge	Abgänge	Endsaldo	Endsaldo
113	674	0	674	0	674	0	674	0	0
114	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121	295 603	0	295 603	0	0	0	0	0	0
123	3 656 003	0	3 656 003	0	1 300 368	1 603	1 301 971	0	0
1231	1 876 592	0	1 876 592	0	655 548	822	656 370	0	0
124	23 166	0	23 166	0	5 274	5	5 279	0	0
125	0	0	0	0	0	0	0	0	0
126	15 126	0	15 126	0	8 597	3	8 599	0	0
131	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	610	0	610	0	610	0	610	0	0
142	1 222	0	1 222	0	1 222	0	1 222	0	0
143	0	0	0	0	0	0	0	0	0
144	2 841	0	2 841	0	2 841	0	2 841	0	0
145	1 698	0	1 698	0	1 698	0	1 698	0	0
INSGESAMT	5 873 535	0	5 873 535	0	1 976 832	2 434	1 979 265	0	0

1.2. Umlaufmittel

Unter den Umlaufvermögen sind in der Bilanz die Vorräte, Forderungen und die Geldmittel ausgewiesen werden.

Die Vorräte sind solche Aktiva, die der Unternehmenstätigkeit direkt oder indirekt dienen und im Allgemeinen nur an einem einzigen Tätigkeitsprozess nehmen teil, und unter dem Prozess verlieren ihre originale Erscheinungsform, bsw. bleiben unter dem Prozess in ungeänderten Form.

1.2.1.Vorräte

Die Gesellschaft verfügt über keine Vorräte per 31.12.2022.

Die Gesellschaft hat keinen Wertverlust verrechnet.

1.2.2. Forderungen

Die Forderungen sind solche in Geldbeträgen ausgedrückten Zahlungsansprüche, die mit den von dem anderen Partner anerkannten Leistungen (Warenlieferungen, Dienstleistungen, Darlehen etc.) im Zusammenhang sind.

Die Summe der Forderungen beträgt 3 753 EUR und besteht aus die Folgende:

Daten in EUR

Forderungen	2022.12.31
Kundenforderungen	0
Örtliche Zuschlag	50
Körperschaftsteuer	435
Rückerstattungsf. MwSt in nächster Periode	40
Gewerbesteuer	2 036
Mehrwertsteuer	1 192
Insgesamt	3 753

1.2.3. Wertschriften

Die Gesellschaft hatte im Jahr 2022 keine Wertschriften.

1.2.4. Geldmittel

Die Geldmittel erstrecken sich auf den Wert von Bargeld und Bankeinlagen.

Geldmittel	2022.12.31
Kasse HUF	31
Valutenkasse EUR	513
Valutenkasse CHF	41
Bankkonto HUF	395
Bankkonto EUR	4 117 005

1.3. Aktive Abgrenzungen

Als aktive Abgrenzungen werden – besonders- solche, vor dem Abschlussdatum bezahlten Kosten ausgewiesen, die erst im nächsten Abschlussjahr als Kosten verrechnet werden müssen. Zu diesen Aktiva gehören auch die Erlöse, die nur nach dem Abschlussdatum fällig sind, aber zum Abschlussjahr gehören.

Die Aktive Abgrenzungen sind 0 EUR im 2022, was völlig die Aktive Abgrenzungen der Kosten und Aufwände ist.

2. PASSIVA

Auf der Passivseite werden das Eigenkapital, die Rückstellungen, die Verbindlichkeiten und die passiven Abgrenzungen bilanziert.

Die Bilanzsumme der Passiva ist **4 121 738** EUR im Jahr 2022.

2.1. Eigenkapital

Als Eigenkapital sind nur solche Kapitalteile ausgewiesen, die die Gesellschafter zur Verfügung gestellt oder als Rücklage vom Gewinn bei der Gesellschaft gelassen haben.

Das Eigenkapital besteht aus dem gezeichneten Kapital, aus der Kapitalrücklage, aus der Gewinnrücklage, aus der gebundenen Rücklage, aus der Bewertungsrücklage und aus dem versteuerten Gewinn.

Als gezeichnetes Kapital gilt der beim Handelsgericht eingetragene Kapitalteil.

Die wichtigsten Änderungen des Eigenkapitals im Jahre 2022 sind die Folgenden:

Daten in EUR

	2022.01.01	2022.12.31	Änderung
Stammkapital	13 000	13 000	0
Kapitalrücklage	6 397 734	6 397 734	0
Bewertungsrücklage	- 1 864 662	-2 056 727	-192 065
Gewinnrücklage	115 905	115 905	0
Versteuerter Gewinn	-192 065	-350 829	-158 764
Eigenkapital	4 469 912	4 119 083	-350 829

2.2. Rückstellungen

Laut der gültigen Rechtsvorschriften gibt es in der Bilanz drei Arten der Rückstellungen: Rückstellungen für zu erwartende Verbindlichkeiten, Rückstellungen für zukünftige Kosten und sonstige Rückstellungen.

Die Gesellschaft hat im Jahr 2022 keine Rückstellung gebildet.

2.3. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind diejenige von den anderen Partnern (Lieferanten, Unternehmer, Dienstleister und Kreditgeber) gestellten aus Frachtverträge, betrieblichen und sonstigen Verträge stammenden Forderungen, die sich auf früher geleisteten und von der betreffenden Gesellschaft anerkannten und akzeptierten Warenlieferungen, Dienstleistungen, Darlehen beziehen.

2.3.1. Langfristige Verbindlichkeiten

Die Gesellschaft hatte keine langfristige Verbindlichkeiten im Jahr 2022.

2.3.2. Kurzfristige Verbindlichkeiten

Die Gesellschaft verfügt mit dem Abschlussdatum über 2 655 EUR kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Daten in EUR

Kunden Überzahlung	15
Inlandslieferanten	849
Sozialversicherung	285
Sozialsteuer	205
Lohnverrechnung	1 301
Bezahlende MwSt in nächster Periode	0
Insgesamt	2 655

2.4. Passive Abgrenzungen

Unter den passiven Abgrenzungen sind solche realisierte Einnahmen, die Folgejahrelöse sind und solche Berichtsjahrkosten, die erst nach dem Abschlussdatum fällig sind, ausgewiesen.

Die Gesellschaft hatte im Jahr 2022 0 EUR passive Abgrenzungen. Die bestehen völlig aus passive Abgrenzungen von Kosten und Aufwände.

3. Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung enthält den versteuerten Gewinn, davon auch den Teil, der bei dem Unternehmen bleibt und darüber zeigt sie noch, von welchen Hauptfaktoren das Bilanzergebniss beeinflusst wird.

Der versteuerte Gewinn entsteht aus die Summierung des Betriebsergebnisses und des Finanzergebnisses, vermindert mit der Gewinnsteuer.

Als aktivierte Eigenleistung werden die Bestandsänderungen der Eigenproduktion ausgewiesen.

Das Ergebnis der finanziellen Transaktionen stellt die Differenz zwischen den finanziellen Einnahmen und finanziellen Aufwendungen dar.

3.1. Umsätze

Die Gesellschaft realisierte im Jahr 2022 Umsätze in der Höhe von 61 406 EUR.

3.2. Sonstige Einnahmen

Die Gesellschaft hat 2 870 EUR sonstige Einnahme im Jahr 2022 bekommen.

3.3. Aktivierte Eigenleistungen

Die Gesellschaft hatte im Jahr 2022 keine aktivierte Eigenleistungen und keine Wirtschaftsgüter von eigener Herstellung.

3.4. Materielle Aufwände

Im Jahr 2022 ist die Summe der Materielle Aufwände 81 679 EUR, die besteht aus den folgenden Posten:

Daten in EUR

Dienstleistungen	15 722
Sonstigen Dienstleistungen	1 114
Material	453
Verkaufter Dienstleistungswert	64 390
Insgesamt	81 679

3.5. Personenaufwände

Im Laufe des Geschäftsjahres hatte die Gesellschaft 28 336 EUR Aufwendungen bzgl. Löhne und Gehälter.

Daten in EUR

Grundlohn	25 076
Sozialsteuer	0
Facharbeitszuschuss	3 260
Insgesamt	28 336

3.6. Abschreibungen

Die Abschreibungen wurden in der Höhe von 2 434 EUR verrechnet.

3.7. Sonstigen Aufwendungen

Die Summe der sonstigen Aufwendungen beträgt 294 954 EUR und besteht aus den folgenden Posten:

Daten in EUR

Strafe, Verspätungszinsen	75
Rundungen	0
Gewerbesteuer	610
Gebäudesteuer	0
Grundsteuer	0
Verlust aus Verkauf der Sachanlagen	294 269
Insgesamt	294 954

3.7. Erträge und Aufwendungen aus Finanzoperationen:

Die Summe der Erträge aus Finanzoperationen beträgt 10 598 EUR und besteht aus Kursgewinne der Forderungen und Verbindlichkeiten in der Höhe von 5 036 EUR, und bekommene Zinsen in der Höhe von 5 562 EUR.

Die Summe der Aufwendungen aus Finanzoperationen beträgt 18 165 EUR. besteht aus Kursverluste der Forderungen und Verbindlichkeiten in der Höhe von 8 545 EUR, und aus zahlende Zinsen in der Höhe von 9 620 EUR

Die Gesellschaft hatte keine derivativen Geschäfte im Geschäftsjahr 2022.

Die Gesellschaft hat keine solche Sachanlage, die den Umweltschutz direkt dient.

Die Gesellschaft hat keine solche Verbindlichkeiten im Jahr 2022, die ausser der Bilanz entstanden sind.


Bei der Gesellschaft hat im Jahr 2022 keine mit dem Umweltschutz verbundenen Kosten und Aufwendungen.

Die Gesellschaft hätte keine in der Rechnungslegungspolitik festgesetzten außerordentlich große oder außerordentlich vorkommene Einnahmen, Kosten, oder Aufwendungen.

Die Gesellschaft hatte im Jahr 2022 Ergebnis vor Steuer in der Höhe von -350 694 EUR, Körperschaftssteuerverbindlichkeit 135 EUR, und Ergebnis nach Steuer in der Höhe von -350 829 EUR.

Ich schlage die Versetzung des versteuerten Ergebnisses in die Gewinnrücklagen vor.

Mosonmagyaróvár, den 15. Jänner 2023.



Geschäftsführer (Vetreter)

Appendix 2: Übersicht Aktionäre

Polun Holding AG

Bestandesliste Aktionäre



Bestand per 31.12.2022
Sortierung: Bestand

Bestand >=1

Akt-Nr.	Name	Geb-Datum	PLZ	Ort	Bestand	%
13.12.2022, Polun						
2	EGS Beteiligungen AG		8008	Zürich	3'005	36.20 %
3	Nebag AG		8002	Zürich	2'059	24.81 %
7	Scherzer & Co, Aktiengesellschaft		50670	Köln	1'131	13.63 %
8	Horus AG		50674	Köln	415	5.00 %
1	Aeschbacher Anton		8704	Herrliberg	414	4.99 %
12	AMG Invest GmbH		6300	Zug	321	3.87 %
9	Smart Equity AG		50674	Köln	300	3.61 %
10	DNI Beteiligungen AG		50674	Köln	200	2.41 %
13	RM Rheiner Management AG		50670	Köln	159	1.92 %
16	Gamma Stawag AG		8153	Rümlang	150	1.81 %
6	Grisonia Consult GmbH		6045	Meggen	85	1.02 %
4	Cortesi Franco		8820	Wädenswil	30	0.36 %
11	Michel Thomas		8135	Langnau am Albis	20	0.24 %
5	Cortesi Dario		7742	Poschiavo	11	0.13 %
DI/DB					0	0.00 %
Total					8'300	100.00 %